

ESTE CHECKLIST DEBE DE COMPARARSE CON EL PRODUCTO ELEGIDO DEL CADA BANCO DONDE ENCONTRARAR LAS LETRAS QUE APLIQUEN O SOLICITA LAS INSTRUCCIONES VIA LA FORMA . O EMAIL.

- A.IDENTIFICACIONES DEL VENDEDOR
- B.ACTA DE NACIMIENTO Y EN SU CASO DE MATRIMONIO DEL COMPRADOR AL IGUAL QUE EN SU CASO DE(L)(LOS) DEUDORES SOLIDARIOS , COACREDITADOS GARANTES HIPOTECARIOS Y CUALQUIER OTRO PARTICIPANTE EN EL CREDITO
- C. CONTRATO DE COMPRA VENTA (OBLIGATORIO)
- C2.CONTRATO DE COMPRA VENTA (NO OBLIGATORIO)
- D.IDENTIFICACION DEL VENDEDOR
- E. ACTA DE MATRIMONIO DEL VENDEDOR(ES)
- F. AVALUO CON FOTOGRAFIAS (ELABORADO POR LA UNIDAD DE VALUACION DEL BANCO QUE CORRESPONDA) EL AVALUO SIEMPRE TIENE UN COSTO QUE PUEDE SER FINANCIADO EN OCASIONES , A MENOS DE QUE EXISTA ALGUNA PROMOCION X PARTE DEL BANCO.
- G. ESCRITURA DE LA PROPIEDAD (PARA LA ELABORACION DEL PROYECTO SE REQUERE EN COPIA)
- H. CEDULA CATASTRAL (EN OCASIONES LA TRAMITA LA NOTARIA A PETICION DEL PROPIETARIO "PREGUNTAR")
- I.CARTA DE NO ADEUDO DE AGUA,
- J. CARTA DE NO ADEUDO DE CAPA
- K. ESCRITURA DEL REGIMEN DE CONDOMINIO (EN CASO DE SER CONDOMINIO Y DE QUE NO VENGA YA INTEGRADA EN LA ESCRITURA DEL INMUEBLE)
- L.RECIBO DE PREDIAL AL CORRIENTE
- M. NO ADEUDO DE CUOTAS CONDOMINALES (EN CASO DE SER CONDOMINIO)
- N. IDENTIFICACIONES DE LOS SOCIOS DEL DESARROLLO (EN CASO DE DESARROLLOS NUEVOS Y PERSONAS MORALES)

- O. PAGO DE AVALUO, COMISION POR APERTURA Y ESCRITURACION (SIEMPRE SE PROPORCIONAN LOS MONTOS Y PRESUPUESTOS) EN ALGUNAS OCSAIONES SE PERMITE LA ELECCION DEL NOTARIO.
- P. PLANOS
- Q AVALUO PLANOS Y ESCRITURA DE LA PRIMER CASA EN CASO DE ESQUEMAS DE SEGUNDA CASA
- R. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
- S .PROYECTO DE CONSTRUCCION
- T. TERMINACION DE OBRA
- U. LICENCIA DE CONSTRUCCION, U OTRO TRAMITE SOLICITADO POR EL MUNICIPIO QUE CORRESPONDA
- V. CONSTANCIA DE USO DE SUELO
- W. ACTA CONSTITUTIVA (VENDEDOR COMO PERSONA MORAL)
- X. CONSTANCIA DE ALTA DE CUV (SOLO FOVISSSTE)
- Y. PRESUPUESTO DE OBRA FIRMADO POR EL CLIENTE
- Z. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR
- Z1 CEDULA DEL RESPONSABLE DE LA OBRA
- Z2 ESTADO DE CUENTA DE LA HIPOTECA ACTUAL